



## **Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung

des **Stadtrates**

am **03. April 2023, 19.30 Uhr bis 20.50 Uhr**

**Sitzungsort: Bürgersaal des Rathauses**

**Anwesend:**

**Bürgermeister, Herr Hofmann  
Kämmerin, Frau Götze  
Bauamtsleiter, Herr Karte  
Stadträtin Schättin  
Stadträtin Petrus  
Stadtrat Alexander Putzschke  
Stadtrat Schmidt  
Stadtrat Haeder  
Stadtrat Irmischer  
Stadtrat Mohr  
Stadtrat Bogen  
Stadtrat Friedemann  
Stadtrat Petzold**

**Entschuldigt:**

**Stadtrat Endmann  
Stadtrat Sterzl  
Stadtrat Tartsch**

**Unentschuldigt:**

**Stadtrat Schönherr  
Stadtrat Diallo  
Stadtrat Axel Putzschke**

- TOP 1      Eröffnung durch den Bürgermeister**  
Herr Hofmann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.
- TOP 2      a) Feststellung der Beschlussfähigkeit**  
Mit der Anwesenheit von 11 Mitgliedern des Stadtrates ist die Beschlussfähigkeit gegeben.
- b) Bestätigung der Tagesordnung**  
Die Einladung wurde form- und fristgerecht ausgereicht. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.
- c) Bestätigung der letzten Niederschrift**  
Die Niederschrift der letzten Sitzung wird mit 2 Stimmenthaltungen bestätigt.
- d) Festlegung der Unterzeichner der heutigen Niederschrift**  
Als Unterzeichner werden Stadträtin Schättin und Stadträtin Petrus festgelegt.
- TOP 3      Protokollkontrolle**  
- nichts offen

## TOP 4      **Einwohnerfragestunde**

Frau Nagel - Turnhalle Altenburger Straße

Wo sind Notfallnummern zur Meldung von Schäden in der Halle angebracht?

Stadtrat Haeder

Der Werdegang ist seit vielen Jahren so, dass derartige Meldungen an den Sportverein bzw. die Stadtverwaltung erfolgen.

Anwohner der Heinrich-Heine-Straße zum Ausbau "Mädchenheim"

Grundsätzlich stehen sie dem Ausbau des Gebäudes positiv gegenüber, möchten aber im Vorfeld des Beginnes der Bauarbeiten folgende Bedenken äußern:

- enge Einfahrt in die Heinrich-Heine-Straße
- geringe Straßenbreite von 4,50 m (gemessen bis an die Hauswand), daher nur einseitig befahrbar, eine Begegnung ist nicht möglich
- zum Parken müssen die Fahrzeuge auf den vorhandenen Bord gefahren werden
- in Bezug auf das Parken besteht derzeit eine leichte Entspannung, da einige Anwohner aufgrund ihres Alters keinen Pkw besitzen
- Aufstellen eines Verkehrsschildes "Sackgasse" ist notwendig
- endloses Thema ist die Müllentsorgung; im Bereich der Grundstücke 11/13 befindet sich der Wendepunkt für das Müllfahrzeug; den Anwohnern ist bekannt, dass sie nicht dort parken sollen, Fremde wissen dies nicht.
- Lt. neuen Besitzer des Mädchenheimes werden dort 14 Eigentumswohnungen entstehen. Es ist anzunehmen, dass in jedem Haushalt 2 Fahrzeuge angemeldet sind. Wo sollen diese geparkt werden?
- Für ältere Leute ist es nicht zumutbar, bis zur Parkstraße zu gehen.

Es wird gebeten, die Belange der Anwohner der Heinrich-Heine-Straße nicht zu vergessen. U. a. werden die Gehwege im Winter nicht optimal geräumt, es gibt nur eine Straßenlampe, Löcher in der Straße werden durch die Anwohner gefüllt. Die Anwohner wollen sich mit einbringen.

Herr Hofmann

Der Bauantrag zum Umbau des Mädchenheimes wurde der Verwaltung zugestellt. Der Stadtrat hat das Bauvorhaben zu bewerten und eine Stellungnahme abzugeben. In diese Stellungnahme sind die Punkte Müllabfuhr, Parkplätze und Wendestelle eingeflossen. Die Herausforderungen, die mit dem Bau einhergehen, sind uns bekannt. Verantwortung trägt dafür der Bauherr. Ein Baubeginn ist noch nicht bekannt. Der Bauantrag liegt noch beim Landratsamt. Wenn dieser positiv beschieden ist, dann müssen Gespräche zum Bauablauf geführt werden.

Frau Nagel

Auf dem Schäfereweg wird der "Der Blick" nicht ausgetragen.

Herr Hofmann

Für die Zustellung dieser Zeitung ist die Stadtverwaltung nicht zuständig. Wenn die Zustellung der "Lunzenauer Nachrichten" nicht erfolgt ist, dann bittet er die Betroffenen, sich im Hauptamt zu melden.

Herr Lippmann

Der Bürgermeister wurde zum "Frühjahrsputz" im Heinrich-Heine-Park vermisst.

Herr Hofmann

Sein Einsatzort war der Wanderweg von Berthelsdorf bis zum Brausetal.

Frau Nagel weist auf den diesjährigen Sommerlauf hin. Gemeinsam mit dem Verein und dem Bauhof sollte der Heinrich-Heine-Park für diesen Lauf vorbereitet werden.

Herr Hofmann

In Bezug auf das Schreiben von Frau Nagel (liegt jedem Stadtrat vor) wäre es der richtige Weg, dass der Eigentümer von geplanten Veranstaltungen im Park unterrichtet wird.

Ca. 3 bis 4 Wochen vor dem Lauf sollten wir uns unterhalten, wie in der Vergangenheit auch.

**TOP 5** **Beschlussfassung über die Annahme und Verwendung von Spenden für das Heimatblatt Lunzenau**  
**BV-2023-09**

**Beschluss-Nr. 03/2023**

Der Stadtrat der Stadt Lunzenau beschließt:

Die Spenden in Höhe von 300,00 € für das Lunzenauer Heimatblatt anzunehmen.

**Abstimmung**

Anwesend:	11 Stadträte
Dafür:	11 Stadträte
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0
Befangenheit:	0

**TOP 6** **Beratung und Beschlussfassung zur Bestellung einer gemeindlichen Vollzugsbediensteten für die Stadt Lunzenau und ihre Ortsteile**  
**BV-2023-04**

Herr Hofmann

Für die Aufgaben der bisherigen gemeindlichen Vollzugsbediensteten wurde verwaltungsintern eine Lösung gefunden.

Stadtrat Irmischer fragt an, ob die Übernahme der gesamten Planstelle Politesse durch die Mitarbeiterin des Ordnungsamtes leistbar ist.

Stadträtin Schättin befürchtet, dass durch weniger Präsenz die Ordnung innerhalb der Stadt leidet.

Herr Hofmann

Gewisse Aufgabengebiete des Ordnungsamtes wurden umverteilt. Die Politesse war nicht dauerhaft im Außendienst unterwegs. Für eine Neueinstellung fehlen die finanziellen Ressourcen.

**Beschluss-Nr. 04/2023**

Der Stadtrat der Stadt beschließt auf der Grundlage des § 9 des Gesetzes über die Aufgaben, Organisation, Befugnisse und Datenverarbeitung der Polizeibehörden im Freistaat Sachsen (Sächsisches Polizeibehördengesetz SächsPBG) vom 11. Mai 2019, in seiner Fassung vom 01.01.2020, erlassen als Artikel 2 des Gesetzes zur Neustrukturierung des Polizeirechtes des Freistaates Sachsen die Bestellung von

Frau Janett Schnabel-Hennicke

zur gemeindlichen Vollzugsbediensteten der Stadt Lunzenau und ihrer Ortsteile.

### **Abstimmung**

Anwesend:	11 Stadträte
Dafür:	9 Stadträte
Dagegen:	0
Enthaltungen:	2 Stadträte
Befangenheit:	0

### **TOP 7**

#### **Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Bauleistung Nr. B01/2023 zur Maßnahme: "Erschließung des Wohnbaugebietes Erich-Weinert-Straße, 4. BA in Lunzenau" BV-2023-08**

Herr Karte informiert über die Ergebnisse der öffentlichen Ausschreibung (9 Firmen haben die Unterlagen abgefordert, 4 Firmen gaben ein Angebot).

Stadtrat Haeder

Im letzten Bauabschnitt wurden beim Aushub Müllablagerungen gefunden, kann diese wieder vorkommen?

Herr Hofmann

Im Altlastenkataster ist nichts eingezeichnet.

Herr Karte

Beim Verlegen der Drainage wurde nichts gefunden. Es wird davon ausgegangen, dass die Müllablagerung an der Querstraße ihr Ende hat.

Stadtrat Haeder

Wieviele Grundstücke werden entstehen?

Herr Hofmann - 10 bis 12 Grundstücke.

Stadtrat Alexander Putzschke

Wieviele Grundstücke sind bisher noch frei verfügbar? Er äußert, dass sich die Zeiten verändert haben. Zwischenzeitlich ist er nicht mehr überzeugt davon, dass noch mehr Baugrundstücke benötigt werden in Zeiten steigender Zinsen und Materialkosten.

Herr Hofmann

Mit der Diskussion zum Haushaltsplan 2023 hat die große Mehrheit des Stadtrates für die weitere Erschließung des Wohnbaugebietes gestimmt. Selbst wenn Zinsen und Materialkosten steigen, so können wir bezahlbaren Grund und Boden anbieten.

Das Ausschreibungsergebnis ist ein gutes Ergebnis, wohin diese Preise dafür in 2 Jahren gehen - er weiß es nicht.

Stadtrat Mohr

Auch perspektivisch werden Bauflächen benötigt, als Stadt sollten wir diese vorhalten.

Die Baukosten werden die Bauwilligen zu jeder Zeit bewegen.

**Beschluss-Nr. 05/2023**

Der Stadtrat der Stadt Lunzenau beschließt die Vergabe der Bauleistung Nr. B 01/2023 zur Maßnahme: "Erschließung des Wohnbaugebietes Erich-Weinert-Straße',4. BA in Lunzenau" an die Firma

EBG Bau GmbH  
Am Sauberg 1  
09427 Ehrenfriedersdorf

mit einem Vergabevolumen in Höhe von 397.667,76 € entsprechend der Beschlussbegründung.

Der Beschluss erfolgt vorbehaltlich des fruchtlosen Ablaufes der Frist gemäß § 19 Abs. 2 VOB/A.

**Abstimmung**

Anwesend:	11 Stadträte
Dafür:	8 Stadträte
Dagegen:	2 Stadträte
Enthaltungen:	1 Stadtrat
Befangenheit:	0

**TOP 8**

**Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Planungsleistung Nr. P01/2023 zur Maßnahme: "Sanierung der Grundschule Lunzenau - Sanierung Dach und Fassade der Turnhalle und Dach des Verbinderbaus" BV-2023-07**

Herr Karte

Das vorgeschlagene Architekturbüro hat die vielen Baumaßnahmen der letzten Jahre in der Schule geplant, so dass es wenig Sinn macht, ein anderes Büro zu beauftragen.

Stadtrat Alexander Putzschke

Gibt es ein jährliches Budget für die Inanspruchnahme von Architekturbüros?

Herr Karte

Ein Bauvorlageberechtigter ist erforderlich, dieser ist gelistet und damit versichert.

Stadtrat Alexander Putzschke

Die Preise steigen stetig.

Herr Hofmann

Die geltende Honorarverordnung ist verbindlich.

**Beschluss-Nr. 06/2023**

Der Stadtrat der Stadt Lunzenau beschließt die Vergabe der Planungsleistungen Nr. P 01/2023 zur Maßnahme: "Sanierung der Grundschule Lunzenau - Sanierung Dach und Fassade der Turnhalle und Dach des Verbinderbaus" an das

Architekturbüro Preißler  
Kantstraße 16  
09217 Burgstädt

mit einem vorläufigen Honorar in Höhe von 37.638,72 € entsprechend der Beschlussbegründung.

### **Abstimmung**

Anwesend:	11 Stadträte
Dafür:	11 Stadträte
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0
Befangenheit:	0

**TOP 9 Beratung und Beschlussfassung zur Widmung der Flurstücke 234/4 und 234/5 der Gemarkung Rochsburg als beschränkt öffentlichen Weg: "Wanderweg unterer Promenadenweg" mit der Widmungsbeschränkung: Nur für Fußgänger  
Bv-2023-03**

Herr Hofmann

Die Vorlagen der TOP's 9 bis 11 stehen im Zusammenhang. Die Erläuterung erfolgt gemeinsam, die Abstimmung darüber einzeln.

Die jeweiligen Grundstücksbesitzer wurden bzgl. der geplanten Widmung angeschreiben. Ihr Einverständnis liegt vor.

Stadträtin Petrus

Wieso erfolgt die Widmungsbeschränkung: Nur für Fußgänger in der Vorlage Nr. 03?

Herr Hofmann

Eine Zuordnung muss erfolgen.

Stadträtin Schättin

Welche Auswirkungen hat die Widmung für die Grundstücksbesitzer?

Herr Hofmann

Mit einer öffentlichen Widmung wird Rechtssicherheit geschaffen. Der Eigentümer ändert sich nicht.

Herr Karte

Um für Baumaßnahmen Fördermittel zu erhalten, ist eine öffentliche Widmung Voraussetzung.

Bei einem Verkauf des Flurstückes bleibt die eingetragene Widmung bestehen.

### **Beschluss-Nr. 07/2023**

Der Stadtrat der Stadt Lunzenau beschließt die Flurstücke 234/4 und 234/5 der Gemarkung Rochsburg als beschränkt öffentlichen Weg "Wanderweg unterer Promenadenweg" mit der Widmungsbeschränkung: Nur für Fußgänger zu widmen und in das Straßenbestandsblatt der Stadt Lunzenau, Blatt Nr. 11 von Rochsburg entsprechend der Beschlussbegründung aufzunehmen.

### **Abstimmung**

Anwesend:	11 Stadträte
Dafür:	11 Stadträte
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0
Befangenheit:	0

**TOP 10      Beratung und Beschlussfassung zur Widmung von Teilflächen der Flurstücke 757/1, 757/2, 941/2, 241/2, 245/8, 557, 63/1, 944, 945/14 der Gemarkung Göritzhain als Ortsstraße "Siedlung" BV-2023-05**

**Beschluss-Nr. 08/2023**

Der Stadtrat der Stadt Lunzenau beschließt, die noch fehlenden Teilflächen der Flurstücke 757/1, 757/2, 941/2, 245/8, 557, 63/1, 944, 945/14 der Gemarkung Göritzhain als Ortsstraße "Siedlung" zu widmen und in das Straßenbestandsverzeichnis der Stadt Lunzenau OT Göritzhain, Blatt 11 entsprechend der Beschlussbegründung aufzunehmen.

Abstimmung	
Anwesend:	11 Stadträte
Dafür:	11 Stadträte
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0
Befangenheit:	0

**TOP 11      Beratung und Beschlussfassung zur Widmung von Teilflächen der Flurstücke 241, 242, 243u, 245/8, 959/1, 950, 950a der Gemarkung Göritzhain als Ortsstraße "Siedlung" BV-2023-06**

**Beschluss-Nr. 09/2023**

Der Stadtrat der Stadt Lunzenau beschließt, die noch fehlenden Teilflächen der Flurstücke 241, 242, 243u, 245/8, 959/1, 950, 950a der Gemarkung Göritzhain als Ortsstraße "Siedlung" zu widmen und in das Straßenbestandsverzeichnis der Stadt Lunzenau OT Göritzhain, Blatt 9 entsprechend der Beschlussbegründung aufzunehmen.

Abstimmung	
Anwesend:	11 Stadträte
Dafür:	11 Stadträte
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0
Befangenheit:	0

**TOP 12      Bauanträge**

**Bauantrag lfd.-Nr. 03/2023**

Bauvorhaben	Sanierung Zufahrt, statische Sicherung Rondell und Bogenbrücke
Baugrundstück:	Schloßstraße
Zustimmung:	JA

**Bauantrag lfd.-Nr. 04/2023**

Bauvorhaben:	Anbau Garage und Abstellraum sowie Eingangsüberdachung Einfamiliehaus
Baugrundstück:	Untergasse
Zustimmung:	JA

**Information der Stadträte durch den Bürgermeister**

- Sachstand OD Elsdorf

Herr Karte

Im Verlauf dieser Woche werden die Grundstückseinfahrten fertiggestellt. Wo bereits Asphalt war, wird dieser wieder aufgebracht. Die Einfahrten werden so, wie sie ursprünglich waren, wiederhergestellt.

Die Bankette im 1. BA werden aufgebracht.

Im 2. BA wird mit dem Bau der Durchlässe bis zum Eldo-Hof begonnen. Der zweite und dritte BA sollten zusammengelegt werden, was jedoch bedeuten würde, dass an ca. 6 Tagen keine Befahrung während der Asphaltierung möglich wäre. Deshalb soll bei der Aufbringung der Trag- und Deckschicht dann wieder in 2 Bauabschnitte unterteilt werden.

Stadtrat Friedemann fragt nach der Gestaltung der Bushaltestellen am ehem. Gasthof und am Kindergarten.

Herr Hofmann

Die Bushaltestellen werden ebenfalls asphaltiert. Er weist daraufhin, dass diese Kosten die Stadt Lunzenau tragen muss. Auf ein Angebot für diese Arbeiten wird gewartet.

Stadtrat Alexander Putzschke

Kann der Fertigstellungstermin eingehalten werden?

Herr Karte

Was den Bauablauf behindert sind die zu errichtenden Durchlässe.

Stadträtin Schättn befürchtet, dass die neue Straße zur "Rennstrecke" wird. Wodurch kann das verhindert werden?

Herr Hofmann

Es ist ein Phänomen, dass nach dem Bau einer Straße nach Maßnahmen zur Geschwindigkeitsbegrenzung gefragt wird. Das LASuV hat diese Straße für die Benutzung mit 50 km/h innerorts ausgebaut.

Herr Karte

Die OD Elsdorf ist vergleichbar mit der Burgstädter Straße aus Richtung Cossen. Damit die zulässige Geschwindigkeit eingehalten wird, helfen nur Blitzer.

Stadtrat Haeder

Wird noch eine Fahrbahnmarkierung aufgebracht?

Herr Hofmann - Ja

Stadtrat Haeder bezeichnet die Kommunikation mit den Mitarbeitern der Firma und den Anwohnern als löblich.

Breitbandausbau

Zur Zeit wurden die Haushalte angeschrieben, die sich im eigenwirtschaftlichen Ausbauggebiet befinden. Alle, die sich im geförderten Ausbauggebiet befinden erhielten noch kein Anschreiben.

Er bittet, für den Glasfaseranschluss zu werben. So günstig wird niemand wieder zu einem Glasfaseranschluss kommen. 33 % der Haushalte müssen bereit sein, sich anschließen zu lassen.

Zur Zeit kann er nicht zu 100 % sagen, wer gefördert wird und wer nicht.



Stadtrat Mohr kritisiert die Außenpublikation des Unternehmens Deutsche Glasfaser. Diese ist sehr zurückhaltend.

Herr Hofmann

Es fand eine öffentliche Informationsveranstaltung statt. Ein Informationsbüro hat in Burgstädt geöffnet. Wer es wünscht, wird auch zu Hause informiert.

Stadtrat Schmidt

In den Anschreiben sind alle Informationen zu den Kontakten angegeben.

- am 18.04.2023 erfolgt die Eröffnung einer Ausstellung im Bürgersaal

- zur nächsten SR-Sitzung erfolgt die Beratung zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept

#### **TOP 14      Anfragen der Stadträte**

Stadtrat Schmidt äußert sich positiv zur neuen Bushaltestelle am Seniorenheim im OT Rochsburg.

Stadtrat Haeder - Glasfaserausbau

Können zur Unterstützung von Haushalten der Stadt Mittel im städtischen Haushalt eingeplant werden, damit wir die erforderlichen 33 % erreichen.

Herr Hofmann

In dem Fall würden wir kommunales Geld für Privatangelegenheiten einsetzen. Es ist auch ungerecht gegenüber denen, die bereits Verträge abgeschlossen haben.

Stadtrat Alexander Putzschke

Wurde das Gebäude der Sparkasse verkauft? Was ist damit geplant?

Herr Hofmann

Das Gebäude wird oder ist bereits verkauft. Geldautomat und Kontoauszugdrucker bleiben bestehen, dafür finden derzeit Umbauarbeiten statt.

Stadträtin Petrus

Der Wanderweg um die Burg befindet sich in einem schlechten Zustand.

Herr Hofmann

Dieser ist nicht öffentlich gewidmet, Reparaturen durch uns sind nicht möglich.

Herr Karte

Gemeinsam mit dem Besitzer wird derzeit ein Nutzungsvertrag erarbeitet.

Herr Hofmann

Zur Zeit haben wir noch keine Lösung, in diesem Jahr sieht er keine Möglichkeit der Umsetzung.

Stadtrat Alexander Putzschke

Erfolgen in Lunzenau weitere Flüchtlingsaufnahmen?

Herr Hofmann

Es wurden keine weiteren Wohnungen bzw. Unterkünfte in Lunzenau angemietet.

Stadtrat Alexander Putzschke

Wie steht es um die Errichtung eines Generationenhauses in der Stadt?

Herr Hofmann

Dazu müsste ein schriftlicher Antrag mit Inhalten und Finanzierungskonzept vorgelegt werden.

Stadträtin Schättin

Am 16.05.2023 findet wieder ein Seniorencafe im OT Elsdorf statt. Ist die Zufahrt gesichert? Ein Vortrag ist organisiert.

Lunzenau, den 13. April 2023




Hofmann  
Bürgermeister



Schättin  
1. Stellvertreterin des Bürgermeisters



Petrus  
Stadträtin



Fischer  
Protokollantin