



## **Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung

des **Stadtrates**

am **05. Juni 2023, 19.30 Uhr bis 20.15 Uhr**

**Sitzungsort: Bürgersaal des Rathauses Lunzenau**

**Anwesend:**

**Bürgermeister, Herr Hofmann**

**Kämmerin, Frau Götze**

**Stadträtin Schättin**

**Stadtrat Axel Putzschke**

**Stadtrat Alexander Putzschke**

**Stadtrat Schmidt**

**Stadtrat Haeder**

**Stadtrat Diallo**

**Stadtrat Irmischer**

**Stadtrat Mohr**

**Stadtrat Tartsch**

**Stadtrat Friedemann**

**Stadtrat Bogen**

**Stadtrat Sterzl**

**Stadtrat Petzold**

**Stadtrat Endmann**

**Entschuldigt:**

**Stadträtin Petrus**

**Unentschuldigt:**

**Stadtrat Schönherr**

**TOP 1 Eröffnung durch den Bürgermeister**

Herr Hofmann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

**TOP 2 a) Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Mit der Anwesenheit von 14 Stadträten und dem Bürgermeister ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

**b) Bestätigung der Tagesordnung**

Die Einladung wurde form- und fristgerecht zugestellt. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

**c) Bestätigung der letzten Niederschrift**

Die Niederschrift der letzten Sitzung wird mit 1 Stimmenthaltung bestätigt.

**d) Festlegung der Unterzeichner der heutigen Niederschrift**

Als Unterzeichner werden Stadträtin Katja Schättin und Stadtrat Axel Putzschke festgelegt.

**TOP 3 Protokollkontrolle**

- nichts offen

#### TOP 4 **Einwohnerfragestunde**

Herr Lippmann

Kann neben dem Höhenwanderweg im OT Rochsburg ein Streifen eingebaut werden, damit das Schieben von Fahrrädern möglich ist.

Herr Hofmann

Dieser Weg ist als Wanderweg und nicht als Radwanderweg ausgeschildert.

Herr Lippmann

Der Wanderweg von Cossen nach Göritzhein befindet sich in einem sehr schlechten Zustand. Weiterhin liegen dort 3 umgestürzte Bäume.

Herr Hofmann

Teile dieses Wanderweges wurden beim Hochwasser 2013 stark in Mitleidenschaft gezogen. Fördermittel für einen Ausbau haben wir nicht erhalten. Wegen den Bäumen müssen wir uns an den Eigentümer wenden.

Herr Dietz spricht nochmals das Problem des Zaunes und der Mauer zwischen seinem Grundstück und dem Grundstück der Wohnungsbau GmbH Lunzenau Friedensstraße/August-Bebel-Straße an.

Herr Hofmann

Diesbezüglich ist letzte Woche ein Antwortschreiben der Wohnungsbau GmbH an ihn versandt worden.

Der Zaunabbau erfolgte teilweise. An den verbliebenen Zaunpfählen soll perspektivisch ein Maschendrahtzaun angebracht werden.

Eine Reparatur der Mauer war bisher nicht möglich, da er der Wohnungsbau GmbH kein Betretungsrecht gewährt hatte.

*- Ab jetzt sind Stadtrat Sterzl und Stadtrat Tartsch anwesend. -*

#### TOP 5 **Beschluss der Vorschlagsliste der Stadt Lunzenau zur Schöffenwahl 2023 BV-2023-14**

Herr Hofmann

4 Bürgerinnen und Bürger haben sich für das Amt eines Schöffen beworben. Wer berufen wird, entscheiden die Gerichte.

Die 4 Bewerber sind anwesend. Den Stadträten wird die Möglichkeit gegeben, Fragen an sie zu stellen.

##### **Beschluss-Nr. 14/2023**

Der Stadtrat der Stadt Lunzenau beschließt die Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffen in der Amtsperiode 2024 bis 2028.

Abstimmung

Anwesenden: 15 Stadträte

Dafür: 15 Stadträte

Dagegen: 0

Enthaltungen: 0

Befangenheit: 0

**TOP 6      Beratung und Beschlussfassung zur Finanzierung der überplanmäßigen Auszahlung für die Erstellung eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (SEKo) für das Lunzenauer Stadtzentrum als Grundlage für die Neuausweisung des Städtebaufördergebietes  
BV-2023-16**

Herr Hofmann gibt Erläuterungen entsprechend der Beschlussbegründung.

Frau Götze:  
Die Finanzierung erfolgt aus liquiden Mitteln.

**Beschluss-Nr. 15/2023**

Der Stadtrat der Stadt Lunzenau beschließt:  
Die Finanzierung der überplanmäßigen Auszahlung für die Erstellung eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (SEKo) wie folgt:

Maßnahme:	2021-012
Produkt/Sachkonto:	51.11.01.00/099513
Alt:	41.200 €
Neu:	67.000 €

Die Finanzierung der überplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 25.800 € ist gesichert nach § 79 Abs. 1 SächsGemO.

Abstimmung	
Anwesenden:	15 Stadträte
Dafür:	15 Stadträte
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0
Befangenheit:	0

**TOP 7      Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Planungsleistung Nr. P02/2023 zur Erstellung eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (SEKo) für das Lunzenauer Stadtzentrum als Grundlage für die Neuausweisung des Städtebaufördergebietes  
BV-2023-24**

**Beschluss-Nr. 16/2023**

Der Stadtrat der Stadt Lunzenau beschließt die Vergabe der Planungsleistung Nr. P 02/2023 zur Erstellung eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (SEKo) für das Lunzenauer Stadtzentrum als Grundlage für die Neuausweisung des Städtebaufördergebietes an die Firma

Westsächsische Gesellschaft für Stadterneuerung mbH  
Weststraße 49  
09112 Chemnitz

mit Auftragskosten in Höhe von 25.797,18 €.

Abstimmung	
Anwesenden:	15 Stadträte
Dafür:	15 Stadträte
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0
Befangenheit:	0

**TOP 8      Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Bauleistung Nr. B02/2023 zur Maßnahme: "Sanierung Dach und Fassade, Verbindungsbau und Turnhalle an der Grundschule Lunzenau, Los 1 - Gerüstbauarbeiten" BV-2023-17**

Stadtrat Haeder: Erfolgt eine Abstimmung zwischen den Gewerken?

Herr Hofmann: Die Firmen werden Hand in Hand arbeiten und sich miteinander abstimmen.

**Beschluss-Nr. 17/2023**

Der Stadtrat der Stadt Lunzenau beschließt die Vergabe der Bauleistungen Nr. B 02/2023 zur Maßnahme: "Sanierung der Grundschule Lunzenau - Bauabschnitt Sanierung Dach und Fassade Turnhalle und Dach Verbinderbau - Los 1 Gerüstbauarbeiten" an die Firma

Gerüstbau Rossol GmbH  
Waldstraße 13  
08112 Wilkau-Haßlau

mit einer Auftragssumme in Höhe von 17.843,63 € entsprechend der Beschlussbegründung.

Abstimmung	
Anwesenden:	15 Stadträte
Dafür:	15 Stadträte
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0
Befangenheit:	0

**TOP 9      Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Bauleistung Nr. B03/2023 zur Maßnahme: "Sanierung Dach und Fassade, Verbindungsbau und Turnhalle an der Grundschule Lunzenau, Los 2 - Dachdeckerarbeiten" BV-2023-18**

***Es wurde festgestellt, dass die in der Vorlage genannte Auftragssumme nicht mit der in der Bieterliste enthaltenen Zahl übereinstimmt.***

Es erfolgt eine Kontrolle der Bieterprotokolle. Der TOP 9 wird zurückgestellt.

**TOP 10      Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Bauleistung Nr. B04/2023 zur Maßnahme: "Sanierung Dach und Fassade, Verbindungsbau und Turnhalle an der Grundschule Lunzenau, Los 3 - Dachklempner- und Spenglerarbeiten" BV-2023-19**

**Beschluss-Nr. 18/2023**

Der Stadtrat der Stadt Lunzenau beschließt die Vergabe der Bauleistungen Nr. B 04/2023 zur Maßnahme: "Sanierung der Grundschule Lunzenau - Bauabschnitt Sanierung Dach und Fassade Turnhalle und Dach Verbinderbau - Los 3 Dachklempner- und Spenglerarbeiten an die Firma

Skunde GmbH  
Lunzenauer Straße 52  
09322 Penig

mit einer Auftragssumme in Höhe von 20.911,45 € entsprechend der Beschlussbegründung.

Abstimmung	
Anwesenden:	15 Stadträte
Dafür:	15 Stadträte
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0
Befangenheit:	0

**TOP 11      Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Bauleistung Nr. B05/2023 zur Maßnahme: "Sanierung Dach und Fassade, Verbinderbau und Turnhalle an der Grundschule Lunzenau - Los 4 - Fassadenarbeiten" BV-2023-20**

Stadtrat Mohr fragt an, ob eine Dämmung der Fassade vorgesehen ist.

Herr Hofmann: nein

**Beschluss-Nr. 19/2023**

Der Stadtrat der Stadt Lunzenau beschließt die Vergabe der Bauleistungen Nr. B 05/2023 zur Maßnahme: "Sanierung der Grundschule Lunzenau - Bauabschnitt Sanierung Dach und Fassade Turnhalle und Dach Verbinderbau - Los 4 Fassadenarbeiten an die Firma

Malerwerkstätten Mittweida  
Chemnitzer Straße 28  
09648 Mittweida

mit einer Auftragssumme in Höhe von 44.431,09 € entsprechend der Beschlussbegründung.

Abstimmung	
Anwesenden:	15 Stadträte
Dafür:	14 Stadträte
Dagegen:	1 Stadtrat
Enthaltungen:	0
Befangenheit:	0

**ZU TOP 9 Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Bauleistung Nr. B03/2023 zur Maßnahme: "Sanierung Dach und Fassade, Verbindungsbau und Turnhalle an der Grundschule Lunzenau, Los 2 - Dachdeckerarbeiten" BV-2023-18**

Nach Prüfung wurde festgestellt, dass die in der Vorlage enthaltene Auftragssumme richtig ist.

**Beschluss-Nr. 20/2023**

Der Stadtrat der Stadt Lunzenau beschließt die Vergabe der Bauleistungen Nr. B 03/2023 zur Maßnahme: "Sanierung der Grundschule Lunzenau - Bauabschnitt Dach und Fassade Dach und Fassade Turnhalle und Dach Verbindungsbau - Los 2 Dachdeckerarbeiten an die Firma

MK Dachdeckerei und Fassadenbau GmbH  
Waltherstraße 1  
09380 Thalheim

mit einer Auftragssumme in Höhe von 71.733,12 € entsprechend der Beschlussbegründung.

Abstimmung	
Anwesenden:	15 Stadträte
Dafür:	15 Stadträte
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0
Befangenheit:	0

**TOP 12 Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Bauleistung Nr. B 06/2023 zur Maßnahme: "Sanierung von Bushaltestellen an der Hauptstraße in Lunzenau OT Elsdorf" Los Erneuerung der Borde BV-2023-22**

Stadtrat Mohr  
Welche Art von Borden werden gesetzt (Granit oder Beton)?

Herr Hofmann  
Die Ausführung erfolgt in Beton. Granitborde werden aufgrund des Preises nur bei einem grundhaften Ausbau verwendet.

Anmerkung: In der ausgereichten Vorlage war als Anschrift "Altenburger Straße" vermerkt. Dies ist jedoch der Standort des Bauhofes der Firma Melabau Lüders. Bei der Beschlussausfertigung wurde der Firmensitz eingetragen.

**Beschluss-Nr. 21/2023**

Der Stadtrat der Stadt Lunzenau beschließt die Vergabe der Bauleistung Nr. B 06/2023 zur Maßnahme: "Sanierung von Bushaltestellen an der Hauptstraße in Lunzenau OT Elsdorf", Los Erneuerung der Borde an die Firma

Melabau Lüders  
Ernst-Thälmann-Straße 21  
09328 Lunzenau

mit einem Auftragsvolumen in Höhe von 29.494,20 € entsprechend der Beschlussbegründung.

Abstimmung  
Anwesenden: 15 Stadträte  
Dafür: 14 Stadträte  
Dagegen: 0  
Enthaltungen: 1 Stadtrat  
Befangenheit: 0

**TOP 13 Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Bauleistung Nr. B 07/2023 zur Maßnahme: "Sanierung von Bushaltestellen an der Hauptstraße in Lunzenau OT Elsdorf", Los Asphaltarbeiten BV-2023-23**

Herr Hofmann

Das Vergleichsangebot zur Ausführung mit Pflaster liegt leicht unter der Auftragssumme. Der spätere Pflegeaufwand ist jedoch höher. Deshalb die Ausführung mit Asphalt.

**Beschluss-Nr. 22/2023**

Der Stadtrat der Stadt Lunzenau beschließt die Vergabe der Bauleistungen Nr. B 07/2023 zur Maßnahme: "Sanierung von Bushaltestellen an der Hauptstraße Los Asphaltarbeiten an die Firma

Reif Baugesellschaft mbH & Co. KG  
Gewerbeweg 1  
04654 Frohburg

mit einer Auftragssumme in Höhe von 9.593,78 € entsprechend der Beschlussbegründung.

Abstimmung  
Anwesenden: 15 Stadträte  
Dafür: 15 Stadträte  
Dagegen: 0  
Enthaltungen: 0  
Befangenheit: 0

**TOP 14 Beratung der Satzung der Stadt Lunzenau über die Gestaltung baulicher Anlagen im Innenstadtbereich**

Herr Hofmann

Über die Satzung wurde schon mehrfach diskutiert, die Änderungen sind eingetragen. Die Satzung wird für die Grundstücke gelten, die in der Anlage grün schraffiert sind.

Die Satzung lag zur Prüfung bei der Rechtsaufsichtsbehörde des Landratsamtes vor.

Stadtrat Irmischer

Die Reglementierung im § 9 zur Farbe der Fassadengestaltung gehen ihm zu weit. Wenn jemand sein Eigentum pflegt, sollten keine Vorschriften gemacht werden. Die Farbwahl sollte nicht so weit eingegrenzt werden.

Stadtrat Sterzl

Er kann in der Formulierung "helle Pastelltöne" keine wesentliche Einschränkung sehen.

Herr Hofmann  
Zur nächsten Sitzung soll die Beschlussfassung erfolgen.

**TOP 15**

**Bauanträge**

- Es liegen keine Bauanträge vor. -

**TOP 16**

**Information der Stadträte durch den Bürgermeister**

- Die Erschließungsarbeiten für den 4. Bauabschnitt im Wohnbaugebiet an der Erich-Weinert-Straße haben begonnen. Bis Ende Oktober 2023 sollen die Arbeiten abgeschlossen sein.

- Die Stadt Lunzenau erhält Fördermittel über das Programm "Vitale Dorfkerne". Insgesamt gab es 20 Anträge, die Jury hat den Antrag der Stadt Lunzenau zur Sanierung des Sportplatzes mit ausgewählt.

- Breitbandausbau

Die Frist zur Beantragung im eigenwirtschaftlichen Ausbau wurde vom 31.05.23 bis zum 30.09.2023 verlängert.

**TOP 17**

**Anfragen der Stadträte**

Stadtrat Sterzl - Breitbandausbau

Die in Lunzenau stattgefundenene Bewerbung des Breitbandausbaus (Klingeln an der Haustür) empfanden Bürger als fragwürdig. Aus seiner persönlichen Erfahrung heraus ist es besser, sich direkt an das Ausbauunternehmen (Deutsche Glasfaser) zu wenden, die sich auch die Gegebenheiten vor Ort betrachten.

Stadtrat Irmischer

Verzögert sich der Breitbandausbau durch die Verlängerung der Frist bis zum 30.09.2023?

Herr Hofmann

Das Unternehmen wird nochmals mit Werbung starten, jedoch mittels anderer Kanäle.

Der tatsächliche Ausbau in der Stadt Lunzenau und Ortsteilen ist ab dem nächsten Jahr geplant.

Lunzenau, den 08. Juni 2023



Hofmann  
Bürgermeister



Katja Schättin  
1. Stellvertreter des Bürgermeisters



Axel Putzschke  
2. Stellvertreter des Bürgermeisters



Fischer  
Protokollantin