



Niederschrift

über die öffentliche Sitzung

des **Stadtrates**

am **06. November 2023, 19.30 Uhr bis 20.55 Uhr**

Sitzungsort: Bürgersaal des Rathauses

Anwesend:

Bürgermeister, Herr Hofmann
Kämmerin, Frau Götze
Bauamtsleiter, Herr Karte
Stadträtin Schättin
Stadtrat Axel Putzschke
Stadtrat Alexander Putzschke
Stadtrat Schmidt
Stadtrat Haeder
Stadtrat Diallo
Stadtrat Irmscher
Stadtrat Mohr
Stadtrat Schönherr
Stadtrat Tartsch
Stadtrat Sterzl
Stadtrat Bogen
Stadtrat Endmann
Stadtrat Petzold
Stadtrat Friedemann

Entschuldigt:

Stadträtin Petrus

Unentschuldigt:

- TOP 1 Eröffnung durch den Bürgermeister**
Herr Hofmann eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Stadträte und Gäste.
- TOP 2 a) Feststellung der Beschlussfähigkeit**
Mit der Anwesenheit von 14 Stadträten und dem Bürgermeister ist die Beschlussfassung gegeben.
- b) Bestätigung der Tagesordnung**
Die Einladung wurde form- und fristgerecht zugestellt. Sie wird einstimmig bestätigt.
- c) Bestätigung der letzten Niederschrift**
Die Niederschrift der letzten Sitzung wird mit 5 Stimmenthaltungen bestätigt.
- Ab jetzt ist Stadtrat Tartsch anwesend. -**

d) Festlegung der Unterzeichner der heutigen Niederschrift

Als Unterzeichner werden Stadträtin Schättin und Stadtrat Axel Putzschke festgelegt.

TOP 3 Protokollkontrolle

- Papierstapel Altenburger Straße
Die Verwaltung arbeitet an dieser Problematik.

TOP 4 Einwohnerfragestunde

- Ausbau ehemaliges Mädchenheim
Anwohner der Heinrich-Heine-Straße äußern erneut ihre Bedenken hinsichtlich der Straßennutzung während der Bauzeit. Sie kritisieren, dass keine Straßenbeleuchtung vorhanden ist sowie die Begehbarkeit der vorhandenen Treppen zur Peniger Straße nicht gewährleistet ist.

Herr Hofmann

Bei jeder Baumaßnahme ist mit Einschränkungen zu rechnen. Die Bedenken der Anwohner wurden dem Eigentümer bereits mitgeteilt, da auch dieser seiner Verantwortung gerecht werden muss. Zur Entschärfung des Parkproblems an der Heinrich-Heine-Straße beabsichtigt er, 6 bis 8 Parkplätze zur Anmietung zur Verfügung zu stellen (neben den Parkplätzen für die Mieter).

Natürlich ist es legitim, Bedenken zu äußern. Er kann jedoch heute noch nicht einschätzen, welche Einschränkungen auf die Anwohner zukommen werden.

Bezüglich der Straßenbeleuchtung und des Zustandes der Treppen wird ein Vor-Ort-Termin durchgeführt.

- OD Elsdorf

Es werden Geschwindigkeitskontrollen und die dauerhafte Aufstellung einer Geschwindigkeitstafel gefordert. Bedenken werden geäußert bzgl. der Umleitung des Schwerlastverkehrs durch Elsdorf während der Brückenbauarbeiten. Es wird befürchtet, dass die Bankette zerfahren werden wenn sich 2 Lkw begegnen.

Herr Hofmann

Die vorhandene Geschwindigkeitstafel wird nicht nur für die Feststellung der Geschwindigkeit genutzt, sie dient auch der Messung des Verkehrsaufkommens. Sie kommt im gesamten Stadtgebiet zum Einsatz. Dauerhaft wird sie nirgends stehen bleiben.

Bzgl. der Regelung von Umleitungen kann seitens der Stadt nichts unternommen werden. Umleitungen von Staatsstraßen sind nur über Staatsstraßen erlaubt.

Er weist auf die StVO hin, an die sich jeder Fahrer zu halten hat.

TOP 5 Beschlussfassung zur Feststellung des Jahresabschlusses gemäß § 88 SächsGemO zum 31.12.2022 BV-2023-32

Frau Götze erläutert den Stadträten die ihnen ausgereichten Unterlagen zum Jahresabschluss 31.12.2022.

Beschluss-Nr. 29/2023

Der Stadtrat der Stadt Lunzenau stellt den Jahresabschluss zum 31.12.2022 fest. Der Jahresabschluss besteht aus dem Rechenschaftsbericht, dem Anhang, der Ergebnisrechnung, der Finanzrechnung sowie der Vermögensrechnung. Die örtliche Rechnungsprüfung wurde mit Prüfbericht am 27.09.2023 dokumentiert und bestätigt das vorliegende Rechenergebnis.

Abstimmung:

Anwesend:	16 Stadträte
Dafür:	16 Stadträte
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0
Befangenheit:	0

TOP 6 Beschlussfassung über die Annahme und Verwendung einer Spende für die zwei ersten Klassen der Grundschule Lunzenau
BV-2023-35

Beschluss-Nr. 30/2023

Der Stadtrat der Stadt Lunzenau beschließt:
Die Spende in Höhe von 200,00 € für die zwei ersten Klassen der Grundschule Lunzenau anzunehmen.

Abstimmung:

Anwesend:	16 Stadträte
Dafür:	16 Stadträte
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0
Befangenheit:	0

TOP 7 Beratung zum Beschluss der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes der Stadt Lunzenau für das Haushaltsjahr 2024 sowie des Finanz- und Investitionsplanes bis zum Jahr 2027
BV-2023-31

Frau Götze

Der Entwurf liegt vom 07. bis 15.11.2023 zur öffentlichen Einsichtnahme in der Kämmerei aus.

Anhand einer Präsentation informiert sie über die Eckpunkte des Haushaltes 2024 und über die geplanten Investitionen der Jahre 2025 bis 2027.

Fragen seitens der Stadträte gibt es nicht.

Herr Hofmann

Der Entwurf des Haushaltes 2024 wurde bereits mehrfach im Stadtrat diskutiert. Da es seitens der Stadträte keinen weiteren Beratungsbedarf gibt schlägt er vor, zur regulären Stadtratssitzung am 04.12.2023 die Beschlussfassung durchzuführen.

Dieser Vorgehensweise wird nicht widersprochen.

TOP 8 Beschlussfassung über ein Weisungsrecht an den Bürgermeister nach § 98 Abs. 1 Satz 6 SächsGemO hinsichtlich der Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsführung der Wohnungsbaugesellschaft mbH Lunzenau BV-2023-30

Aufgrund seiner Befangenheit nimmt der Bürgermeister, Herr Hofmann, Platz im Zuschauerraum. Die Sitzungsleitung übernimmt Stadträtin Schättin, 1. Stellvertreterin des Bürgermeisters.

Stadträtin Schättin informiert über den Inhalt der Vorlage.

Beschluss-Nr. 31/2023

Der Stadtrat der Stadt Lunzenau beschließt:

Der Bürgermeister erhält die Weisung nach § 98 Abs. 1 Satz 6 SächsGemO, in der Gesellschafterversammlung der Wohnungsbaugesellschaft mbH Lunzenau, zu der die Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsleitung auf der Tagesordnung steht, wie folgt abzustimmen:

Dem Aufsichtsrat und der Geschäftsleitung wird Entlastung für das Geschäftsjahr 2022 erteilt.

Abstimmung:

Anwesend:	16 Stadträte
Dafür:	14 Stadträte
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1 Stadtrat
Befangenheit:	1 Stadtrat

Herr Hofmann übernimmt wieder die Leitung der Sitzung.

TOP 9 Beschlussfassung zum Verkauf des Flurstückes 375h der Gemarkung Lunzenau BV-2023-29

Die Erläuterung erfolgt durch Herrn Hofmann. Die Abstimmung zu den Punkten 1 und 2 erfolgt getrennt.

Beschluss-Nr. 32/2023

Der Stadtrat der Stadt Lunzenau beschließt:

1.

Die Teilaufhebung des Beschlusses 85/1991 und die Aufhebung des Beschlusses 23/2001.

2.

Dem Verkauf des Flurstücks 375h der Gemarkung Lunzenau an Herrn Gerold Herz und Frau Monika Herz, Ernst-Thälmann-Straße 5, 09328 Lunzenau wird zugestimmt.

Der Verkauf erfolgt nach aktuellem Bodenrichtwert in Höhe von 19,00 €/m² (Richtwertzone 2) zum Kaufpreis in Höhe von 7.030,00 €. Alle Kosten im Zusammenhang mit dem Rechtsgeschäft tragen die Käufer. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Kaufverhandlungen einzuleiten und durchzuführen.

Abstimmung	Pkt. 1	Pkt. 2
Anwesend:	16 Stadträte	16 Stadträte
Dafür:	16 Stadträte	16 Stadträte
Dagegen:	0	0
Enthaltungen:	0	0
Befangenheit:	0	0

**TOP 10 Beschlussfassung zur Vergabe der Vermessungsarbeiten für die Bildung von Flurstücken im 4. Bauabschnitt des Wohnbaugebietes "Erich-Weinert-Straße"
BV-2023-36**

Herr Hofmann

Mit der Durchführung der Vermessungsarbeiten kann der endgültige Kaufpreis für die Grundstücke im 4. BA festgelegt werden.

Auch wenn derzeit die Nachfrage nach Baugrundstücken stagniert, sollten wir in der Lage sein, vermessene Grundstücke anbieten können.

Beschluss-Nr. 33/2023

Der Stadtrat der Stadt Lunzenau beschließt:

Der Vergabe zur Durchführung von Vermessungsarbeiten zur Bildung von Flurstücken im 4. Bauabschnitt des Wohnbaugebietes "Erich-Weinert-Straße" an das Vermessungsbüro Klinkhard, Bahnhofstraße 11, 09306 Rochlitz mit einem Auftragswert von 17.702,30 € wird zugestimmt.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag zu vergeben.

Abstimmung	
Anwesend:	16 Stadträte
Dafür:	14 Stadträte
Dagegen:	1 Stadtrat
Enthaltungen:	1 Stadtrat
Befangenheit:	0

**TOP 11 Beschlussfassung zur Vergabe der Bauleistung Nr. B13/2023 zur Maßnahme: "Sanierung der Grundschule Lunzenau - Bauabschnitt Sanierung Dach und Fassade Turnhalle und Dach Verbinderbau" Los 5 - Außenanlagen
BV-2023-37**

Beschluss-Nr. 34/2023

Der Stadtrat der Stadt Lunzenau beschließt die Vergabe der Bauleistungen Nr. B 13/2023 zur Maßnahme: "Sanierung der Grundschule Lunzenau - Bauabschnitt Sanierung Dach und Fassade Turnhalle und Dach Verbinderbau - Los 5 Außenanlagen an die Firma

MÜWE-Bau Marcel Weber e.K.
Altenburger Straße 87
09328 Lunzenau

mit einer Auftragssumme in Höhe von 20.523,93 € entsprechend der Beschlussbegründung.

Abstimmung:

Anwesend:	16 Stadträte
Dafür:	16 Stadträte
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0
Befangenheit:	0

TOP 12 Bauanträge

- Es liegen keine Bauanträge vor.

TOP 13 Informationen des Bürgermeisters

- Brücke am Mühlgraben vor Küblers Brücke
Eine Brückenprüfung hat ergeben, dass diese Brücke für Fahrzeuge aller Art gesperrt werden muss und nur noch von Fußgänger genutzt werden darf. Gespräche mit dem LASuV zum Neubau haben stattgefunden. Vor Baubeginn muss jedoch der Fördermittelbescheid eingegangen sein.
- Zur letzten Sitzung des ZV Chemnitztalradweg wurde der Auftrag zur Variantenuntersuchung des Ausbaues zwischen Göritzhain und Wechselburg ausgelöst.
- Zur Sitzung mit den Elternvertretern der beiden Kita-Einrichtungen wurde informiert, dass sich die Elternbeiträge im kommenden Jahr nicht erhöhen werden. Sie müssten um 1,00 € reduziert werden. Aufgrund der derzeitigen Energiekosten stimmten die Elternvertreter der Beibehaltung zu.
- Die vorbereitenden Arbeiten zur Errichtung der Behelfsbrücke für den Bau der Muldenbrücke haben begonnen. In den nächsten Wochen erfolgen weitere Arbeiten.
Der Glascontainer an der Dr.-Otto-Nuschke-Straße wird während der Bauarbeiten abgebaut. Nach Fertigstellung werden die Container wieder aufgestellt.
- Die nächste Stadtratssitzung findet am 04.12.2023 statt.

TOP 14 Anfragen der Stadträte

Stadträtin Schättin - OD Elsdorf

Wiederholt schlägt sie den Einbau von Bumpern vor, damit die Geschwindigkeit gedrosselt werden muss. Diese sollten in Ober- und Niederelsdorf installiert werden. Auch ein fester Blitzer wäre eine Variante zur Verkehrserziehung.

Herr Hofmann

Wir haben lange gekämpft für den Bau dieser Straße. Sollen wir jetzt keinen Straßenbau mehr durchführen, nur weil die Fahrzeugführer die zulässigen Geschwindigkeiten nicht einhalten? Geschwindigkeitskontrollen der Polizei sollen Abhilfe schaffen.

Stadtrat Irmscher

In Bezug auf den Ausbau des Mädchenheimes muss unbedingt ein Vor-Ort-Termin durchgeführt werden, um zu klären, was bereits durch die Verwaltung erledigt werden kann.

Bezüglich der Geschwindigkeitsüberschreitungen im OT Elsdorf stimmt er dem Bürgermeister zu, Kontrollen müssen durchgeführt werden. Er benennt das Beispiel Cossen. Durch öfteres "Blitzen" werden die Verkehrsteilnehmer erzogen.

Thema Haushalt

Die Schlüsselzuweisungen wurden geringer. Wird der ländliche Raum gegenüber den Großstädten benachteiligt? Gleichbehandlung sollte hier erfolgen.

Herr Hofmann

Im FAG sind diese Zuweisungen geregelt. Eine Verteilung pro Kopf ist vorgeschrieben.

Stadtrat Schönherr - Pappenstapel Altenburger Straße

Das Problem besteht schon seit diesem Sommer.

Herr Hofmann

Der Stapel wäre durch den Bauhof schnell beräumt. Aber es geht ums Prinzip. Jeder muss seine Sachen selbst wegräumen.

Stadträtin Schättin fragt nach dem Stand "Stadtentwicklungskonzept".

Herr Hofmann

Am kommenden Mittwoch findet dazu eine Beratung statt.

Lunzenau, den 14. November 2023

Hofmann
Bürgermeister

Schättin
1. Stellvertreterin des Bürgermeisters

Putzschke
2. Stellvertreter des Bürgermeisters

Fischer
Protokollantin