



Niederschrift

über die öffentliche Sitzung

des **Stadtrates**

am **04. Dezember 2023, 19.30 Uhr bis 20.20 Uhr**

Sitzungsort: Bürgersaal des Rathauses

Anwesend:

Bürgermeister, Herr Hofmann
Kämmerin, Frau Götze
Bauamtsleiter, Herr Karte
Stadtrat Axel Putzschke
Stadträtin Schättin
Stadträtin Petrus
Stadtrat Alexander Putzschke
Stadtrat Haeder
Stadtrat Mohr
Stadtrat Diallo
Stadtrat Irmischer
Stadtrat Schönherr
Stadtrat Petzold
Stadtrat Endmann
Stadtrat Bogen
Stadtrat Friedemann

Entschuldigt:

SR Sterzl
SR Tartsch
SR Schmidt

Unentschuldigt:

TOP 1 Eröffnung durch den Bürgermeister

Herr Hofmann eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Stadträte und Gäste.

TOP 2 a) Feststellung der Beschlussfähigkeit

Mit der Anwesenheit von 12 Stadträten und dem Bürgermeister ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

b) Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde form- und fristgerecht zugestellt. Sie wird einstimmig bestätigt.

c) Bestätigung der letzten Niederschrift

Die Niederschrift der letzten Sitzung wird mit 1 Stimmenthaltung bestätigt.

d) Festlegung der Unterzeichner der heutigen Niederschrift

Als Unterzeichner werden Stadtrat Axel Putzschke und Stadträtin Petrus festgelegt.

TOP 3 Protokollkontrolle
- Geschwindigkeitkontrollen im OT Elsdorf werden erfolgen.

TOP 4 Einwohnerfragestunde

- Anwohner Markt 16 /Grundstücksangelegenheit

Herr Hofmann

Diese Problematik wird zum vereinbarten Termin am 19.12.2023 besprochen.

- Anwohner Friedensstraße mahnt die noch fehlende Straßenbeleuchtung an. Weiterhin kritisiert er, dass die Zimmertemperaturen in der Grundschule niedrig sind, während ein Maler an der Fassade der EOS unter der Plane im T-Shirt arbeitet. Das Gebäude der Grundschule ist in einem Zustand wie aus DDR-Zeiten.

Herr Hofmann

Er selbst und die Mitarbeiter des Bauamtes haben mehrfach die Handwerker aufgefordert, die Schäden zu beseitigen.

Wir sind auf die Versorgungsträger und Handwerker angewiesen. Der Zustand der Straßenbeleuchtung ist keinesfalls zufriedenstellend.

Die Stadt Lunzenau ist nicht der Schulträger der Evangelischen Oberschule.

Zur Grundschule: In dieses Gebäude wurde in den letzten Jahren viel Geld investiert, um gute Lernbedingungen zu schaffen.

Bedenken müssen wir, dass das Gebäude über 100 Jahre alt ist.

- Ab jetzt ist Stadträtin Schättin anwesend. -

TOP 5 Beratung und Beschlussfassung über eingegangene Einwendungen zur Haushaltssatzung 2024 BV-2023-33

Herr Hofmann

Da keine Einwendungen eingegangen sind, entfällt dieser Tagesordnungspunkt.

TOP 6 Beschlussfassung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes der Stadt Lunzenau für das Haushaltjahr 2024 sowie des Finanz- und Investitionsplanes bis zum Jahr 2027 BV-2023-31

Herr Hofmann

Es fanden in mehreren Sitzungen Vorberatungen statt.

Stadträtin Schättin fehlt eine Auflistung des Marketingaufwandes. Sie macht erneut den Vorschlag, eine Stelle in der Verwaltung zu schaffen, die die Vermarktung der Stadt Lunzenau übernimmt. Diesen Vorschlag sollten wir im Kopf behalten.

Herr Hofmann

Im § 72 SächsGemO ist geregelt, wie mit Pflicht- und Freiwilligkeitsaufgaben umgegangen werden muss.

Marketingseitig sind wir beim Heimat- und Verkehrsverein eingebunden.
Bei den im Haushalt eingestellten Kosten für die Homepage handelt es sich lediglich um die Kosten für die neue Software.

Stadtrat Haeder

Respekt, was mit den vorhandenen finanziellen Mitteln für das Jahr 2024 geplant ist. Mit Sorge sieht er, dass bei immer weniger werdenden Mitteln, der Gestaltungsspielraum des Stadtrates eingeschränkt wird und die Aussichten werden nicht besser. Dieser Zustand liegt jedoch nicht an der Verwaltung, sondern an den übergeordneten Stellen.

Beschluss-Nr. 35/2023

Der Stadtrat der Stadt Lunzenau beschließt die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024 und bestätigt den Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024 mit den Anlagen sowie den Finanz- und Investitionsplan bis 2027.

Abstimmung

Anwesend:	14 Stadträte
Dafür:	13 Stadträte
Dagegen:	1 Stadtrat
Enthaltungen:	0
Befangenheit:	0

TOP 7

Beschlussfassung über den Verzicht der Aufstellung eines Gesamtabschlusses für das Haushaltsjahr 2024 BV-2023-34

Beschluss-Nr. 36/2023

Der Stadtrat der Stadt Lunzenau beschließt den Verzicht der Aufstellung eines Gesamtabschlusses für das Haushaltsjahr 2024.

Abstimmung

Anwesend:	14 Stadträte
Dafür:	13 Stadträte
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1 Stadtrat
Befangenheit:	0

TOP 8 Beschlussfassung zur außerplanmäßigen Finanzierung zur Beschaffung eines Rasentraktors mit Hochentleerung für den Bauhof Lunzenau BV-2023-38

Beschluss-Nr. 37/2023

Der Stadtrat der Stadt Lunzenau beschließt:

Die Finanzierung der außerplanmäßigen Auszahlung für die Beschaffung eines Rasentraktors mit Hochentleerung.

Maßnahme:	2023-025
Produkt/Sachkonto:	57.30.01.00/099320
Alt:	- €
Neu:	22.491 €

Finanzierung über:

Maßnahme:	2023-023	Versteigerung alter LKW
Produkt/Sachkonto:	57.30.01.00/506300	
Einnahme:	10.200 €	
Maßnahme:	2023-008	Planungsleistungen Straßen/Stützwände
Produkt/Sachkonto:	54.10.01.00/099513	
Alt:	6055,97 € verfügbar	
Neu:	55,67 € verfügbar	

Gesamtbudget Neu: 16.200,00 €

Die Finanzierung der außerplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 6.291 € ist gesichert nach § 79 Abs. 1 SächsGemO.

Abstimmung

Anwesend:	14 Stadträte
Dafür:	14 Stadträte
Dagegen:	0
Enthaltungen:	0
Befangenheit:	0

TOP 9 Beschlussfassung zur Vergabe der Lieferleistung Nr. L01/2023 zur Beschaffung eines Rasentraktors mit Hochentleerung für den Bauhof Lunzenau BV-2023-39

Die Bieterlisten werden den Stadträten zur Kenntnis gegeben.

Beschluss-Nr. 38/2023

Der Stadtrat der Stadt Lunzenau beschließt die Vergabe der Lieferleistung Nr. L01/2023 für die Beschaffung eines Rasentraktors mit Hochentleerung für den Bauhof Lunzenau

an die Firma Teichert GmbH & Co. KG
 Sachsenstraße 1
 04749 Jahnatal

mit einer Auftragssumme in Höhe von 22.491 € entsprechend der Beschlussbegründung.

Abstimmung

Anwesend:	14 Stadträte
Dafür:	13 Stadträte
Dagegen:	0
Enthaltungen:	1 Stadtrat
Befangenheit:	0

TOP 10 Beteiligungsbericht gemäß § 99 Sächsische Gemeindeordnung zum 31.12.2022 MV-2023-02

Frau Götze erläutert die ausgereichten Unterlagen und beantwortet die Fragen der Stadträte.

Festlegung

Dem Stadtrat der Stadt Lunzenau wird der Beteiligungsbericht Stand 31.12.2022 zur Kenntnis gegeben.

TOP 11 Bauanträge

Bauantrag lfd. Nr. 12/2023

Bauvorhaben:	Errichtung einer 3/S Doppelgarage aus massiven Fertigteilen
Baugrundstück:	Lunzenau, Am Kindergarten 13

Dem Antrag wird zugestimmt.

Bauantrag lfd. Nr. 14/2023

Bauvorhaben:	Antrag auf Vorbescheid, Errichtung eines Eigenheimes mit Garage
Baugrundstück	Lunzenau, Hauptstraße 50

Dem Antrag wird zugestimmt.

Bauantrag lfd. Nr. 13/2023

Bauvorhaben:	Errichtung eines Einfamilienhauses/Bungalow (Antrag auf Vorbescheid)
Baugrundstück:	Berthelsdorf, 295/1, 297/1

Dem Antrag wird zugestimmt.

TOP 12 Information der Stadträte durch den Bürgermeister

- Den Stadträten wurde das Schreiben bzgl. Errichtung eines Solarparkes im OT Elsdorf ausgereicht. Im Vorfeld ging dieses Schreiben den Stadträten per Mail zu.

- Bahngipfel am 20.11.2023

Mit dem Ausbau der Strecke Chemnitz - Leipzig hat sich die Wiedereinrichtung eines Haltepunktes in Cossen verfestigt. Gesichert ist das erst mit der Genehmigungsplanung und der endgültigen Unterschrift.

TOP 13

Anfragen der Stadträte

Stadträtin Schättin - Solarpark Elsdorf

Haben wir als Stadtrat eine Befugnis oder Chance, um zu helfen? Sie fand sich nicht ausreichend darüber informiert. Es könnte eine Doppelnutzung (Solar und Schafzucht erfolgen).

Herr Hofmann

Mehrheitlich hat sich der Stadtrat dazu eine Meinung gebildet. Wir sind nicht gegen erneuerbare Energien. Aber die Nutzung von bestem Ackerland ist nicht vertretbar. Wenn derartige Anlagen auf minderwertigen Flächen (Abraumhalde u.ä.) errichtet werden sollen sehen wir dafür die Möglichkeit.

Wenn wir hier einen Solarpark zulassen, dann müssen wir das auch anderen Antragstellern genehmigen und in Kürze wird es nur noch Solarparks geben. Planungstechnisch haben wir für Lunzenau und die Ortsteile die Verantwortung. Es handelt sich um bestes Ackerland von 23 ha insgesamt (2 ha Wiese und 21 ha Ackerland). Davon wird das Ackerland bewirtschaftet.

Stadtrat Alexander Putzschke

Inwieweit hat der Staat den Weg zur Errichtung von Photovoltaikanlagen freige-
macht?

Herr Hofmann

Derzeit liegt die Planungshoheit für Photovoltaikfreiflächenanlagen bei den Kommunen. Insoweit haben die Kommunen hier ein Mitspracherecht. Für die besagten Flächen in Elsdorf wird durch den Regionalen Planungsverband eine Vorrangfläche für Landwirtschaft ausgewiesen.

Lunzenau, den 08. Dezember 2023



Hofmann
Bürgermeister



Axel Putzschke
1. Stellvertreter des Bürgermeisters



Carmen Petrus
Stadträtin



Fischer
Protokollantin