



In der Stadt Lunzenau ist zum 01.10.2024 die Stelle eines /einer

Sachgebietsleiter/in Bauverwaltung (m/w/d)

unbefristet in Vollzeit 39 Wochenstunden neu zu besetzen.
(Teilzeit bis 90 v.H. ist möglich.)

Diese Stelle umfasst folgende Aufgaben

- Führung und Leitung des Sachgebietes Bauverwaltung mit dem dazugehörigen städtischen Bauhof
- Planung und Umsetzung von kommunalen Hoch- und Tiefbaumaßnahmen einschließlich der Durchführung von Ausschreibungs- und Vergabeverfahren, in Zusammenarbeit mit Planungsbüros, sowie Überwachung der Leistungserbringung und Wahrnehmung der Bauherrenfunktion
- Steuerung und Überwachung der städtischen Bauleitplanung sowie städtebaulichen Entwicklung, Aufgaben der Stadtsanierung und Städtebauförderung
- Aufgaben der Natur- und Landschaftspflege
- kommunales Energiemanagement
- Fördermittelakquise und -abrechnung
- Prüfung und unterschriftsreife Vorbereitung von Vertragsabschlüssen (Bsp. Ingenieur-, Architekten-, Bau- und Erschließungsverträge)
- Beratung von Bürgern zu Bauvorhaben
- Erarbeitung von Stellungnahmen bei Bauanträgen
- Teilnahme an Sitzungen kommunaler Gremien, Erstellen der Beschlussvorlagen sowie Vortrag derselben im Stadtrat
- Haushaltsplanung und Controlling für den Amtsbereich

Sie bringen mit

- einen erfolgreich abgeschlossenen Hochschul- oder Fachhochschulabschluss in der Fachrichtung Allgemeine Verwaltung oder eine abgeschlossene Qualifizierung zum Verwaltungsfachwirt (Angestelltenlehrgang II), idealerweise mit Berufserfahrung im Fachbereich Bauamt
- umfassende Kenntnisse im Bau- und Planungsrecht sowie vertiefte Kenntnisse über relevante Rechtsvorschriften auf EU-, Bundes-, Landes- sowie Gemeindeebene
- Bereitschaft zur Teilnahme an Qualifizierung und Fortbildung im übertragenen Aufgabenbereich
- ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein, Engagement und Eigeninitiative,
- bürgernahes und bürgerfreundliches Verhalten mit guter Kommunikationsfähigkeit
- selbstbewusstes kompetentes Auftreten mit Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen

- eine selbständige, strukturierte und teamorientierte Arbeitsweise
- anwendungsbereite Kenntnisse in MS Office
- Führerschein Klasse B

Wir bieten

- einen vielseitigen und anspruchsvollen Aufgabenbereich mit Führungsverantwortung
- Mitarbeit in einem kompetenten und engagierten Team in einer guten Arbeitsatmosphäre
- flexible und gleitende Arbeitszeit , Teilzeit bis 35 Stunden wöchentlich möglich
- eine unbefristete Einstellung mit einer leistungsgerechten Vergütung nach den TVöD mit allen üblichen Sozialleistungen, wie Leistungsentgelt, Jahressonderzahlung, 30 Tage Urlaub, sowie betrieblicher Altersversorgung
- kontinuierliche und fachliche Weiterbildung

Die Auswahl erfolgt nach Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung. Bewerbungen aller Geschlechter sind gleichermaßen erwünscht. Bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung werden schwerbehinderte Menschen, auch Gleichgestellte, nach Maßgabe des § 2 SGB IX bevorzugt berücksichtigt. Zur angemessenen Berücksichtigung bitten wir, den Nachweis über die Schwerbehinderung/Gleichstellung den Bewerbungsunterlagen beizufügen.

Ihre aussagekräftige Bewerbung, mit allen erforderlichen Nachweisen, schicken Sie bitte **bis zum 12.01.2024** an die

Stadtverwaltung Lunzenau
Personalabteilung
Karl-Marx-Straße 1
09328 Lunzenau

oder per E-Mail (im PDF-Format) an standesamt@lunzenau.de.

Anfallende Bewerbungskosten werden nicht erstattet. Nach Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens werden die Bewerbungsunterlagen nicht berücksichtigter Bewerber vernichtet oder auf Wunsch zurückgeschickt, wenn ein adressierter und ausreichend frankierter Rückumschlag beigelegt wird.

Hinweis zum Datenschutz

Mit Ihrer Bewerbung erklären Sie sich damit einverstanden, dass Ihre persönlichen Daten zweckgebunden für die Dauer des Bewerbungsverfahrens gespeichert und verarbeitet werden. Eine Weitergabe der Daten an Dritte erfolgt nicht. Die Löschung der gespeicherten Daten erfolgt drei Monate nach Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens.

Lunzenau, den 13.11.2023



Hofmann
Bürgermeister